CONTRATO DE COMPRA VENTA que celebran por una parte el **Licenciado José Jesús Jordán Orozco**, en su carácter de Apoderado de **Nacional Financiera S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo**, Fiduciaria del **Fideicomiso y como Director General del Fideicomiso Estatal para el Fomento de las Actividades Productivas en el Estado de Chihuahua**, a quien en lo sucesivo se le denominará como el **"FIDEAPECH"**, y por una segunda parte el **C.P. Jaime Molina Domínguez**, en su carácter de Apoderado Legal de la persona moral denominada **Automotores Tokio, Sociedad Anónima de Capital Variable** a quien en lo sucesivo se designará como la **"Vendedora"**, y actuando conjuntamente en lo sucesivo se les denominara como las **"Partes"**; de conformidad con los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas:

ANTECEDENTES

1. Con fecha 01 de diciembre del 2018 fue publicada por parte del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Fideicomiso Estatal para el Fomento de las Actividades Productivas en el Estado de Chihuahua (FIDEAPECH) en el Periódico denominado el Heraldo de Chihuahua, así como en el Periódico Oficial del Estado y a través de la página de Facebook del FIDEAPECH, la convocatoria para la Licitación Pública Presencial No. FDPCH/LP04/2018, relativa a la Adquisición de un vehículo tipo camioneta, requerido por el Fideicomiso Estatal para el Fomento de las Actividades Productivas en el Estado de Chihuahua (FIDEAPECH).

La venta de bases estuvo disponible del día 01 al 12 de diciembre del 2018, la junta de aclaraciones se llevó a cabo el día 6 de diciembre del mismo año, presentándose a la misma 2 participantes, entre ellos Automotores Tokio, S.A. de C.V., posteriormente el día 13 de diciembre del 2018 se llevó a cabo el acto de Presentación y Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas de las empresas licitantes, habiéndose presentado 2 licitantes, entre ellos Automotores Tokio, S.A. de C.V.

2. El día 21 de diciembre del 2018 se emitió el Fallo mediante el cual previo sorteo realizado en los términos del artículo 66 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, se adjudicó en favor de la empresa Automotores Tokio, S.A. de C.V. la Adquisición de un vehículo tipo camioneta, requerido por el Fideicomiso Estatal para el Fomento de las Actividades Productivas en el Estado de Chihuahua (FIDEAPECH).
3. Que el costo del Contrato que mediante este instrumento se formaliza será cubierto con Recursos de la partida presupuestal denominada Adquisición de Vehículos, del Presupuesto del FIDEAPECH para el ejercicio Fiscal 2018.

4. Que se procede a la instrumentación del presente contrato, se realiza con fundamento en lo establecido por el Título Séptimo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

DECLARACIONES:

I.- Declara el FIDEAPECH a través de su Representante Legal:

- a). Que con fecha trece de septiembre de mil novecientos ochenta y cuatro, el Gobierno del Estado de Chihuahua y Nacional Financiera, Sociedad Anónima celebraron un contrato de fideicomiso a través del cual se creó el Fideicomiso Estatal para Fomento de las Actividades Productivas en el Estado de Chihuahua "FIDEAPECH".
- b). Que con fecha nueve de abril de mil novecientos ochenta y siete se celebró un Convenio Modificadorio, con el objeto de incorporar nuevos programas al "FIDEAPECH".
- c). Que posteriormente, con fecha treinta de octubre de mil novecientos noventa y seis, se suscribe nuevamente un convenio que modificó al anterior en el cual se deja precisado los términos de la constitución, cuyo objeto principal es apoyar la promoción y desarrollo de las actividades productivas a través de la creación y fortalecimiento de las micro y pequeñas industrias que se consideran prioritarias y estratégicas en el Estado, así como fomentar la creación de empleos en el Estado, conviniendo en que las operaciones y actividades que realice el fideicomiso en cumplimiento de sus fines, serán con cargo al patrimonio fideicomitado y en los términos y condiciones que establezcan las reglas de operaciones generales y las específicas de cada programa que para tal efecto emita el Comité Técnico Estatal, así mismo se estableció en la cláusula tercera, inciso I) las facultades para administrar recursos federales, estatales, municipales o de otros organismos públicos o privados, en los términos de los convenios correspondientes que sean celebrados con las instituciones;
- d). Que con fecha veintiocho de octubre de mil novecientos noventa y ocho tuvo se llevó a cabo una nueva modificación.
- e). Que con fecha veintitrés de agosto de dos mil dieciséis el estado libre y Soberano de Chihuahua y Nacional Financiera, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo celebraron un cuarto convenio modificadorio al Contrato de Fideicomiso mediante el cual se llevó a cabo la modificación integral del texto del Fideicomiso.
- f). Que cuenta con las facultades suficientes para la celebración del presente Contrato, mismas que le fueron otorgadas mediante escritura pública número 146,969 ciento cuarenta y seis mil novecientos sesenta y nueve, otorgada en la ciudad de México, el diecinueve de junio de dos mil diecisiete ante el Licenciado Ignacio Soto Borja y Anda,

Notario Público número Ciento veintinueve de la ciudad de México, NACIONAL FINANCIERA, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, representada por su Delegada Fiduciaria General, Licenciada Berenice Martínez Mejía en su carácter de Fiduciaria General del fideicomiso denominado FIDEICOMISO ESTATAL PARA EL FOMENTO DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS EN EL ESTADO DE CHIHUAHUA otorgó al declarante un Poder General Actos de Administración, Poder General para Pleitos y Cobranzas, Poder General para Actos de Administración en Materia Laboral, Poder Especial para suscribir títulos de crédito y Poder Especial para Actos de Dominio Limitado a que solo podrá ejercitarse en relación a los bienes y derechos que constituyen el patrimonio del fideicomiso denominado Fideicomiso Estatal para el Fomento de las Actividades Productivas en el Estado de Chihuahua. El primer testimonio de dicha escritura obra inscrito en el Registro Público de la Ciudad de México, bajo el Folio Mercantil 1275 mil doscientos setenta y cinco con fecha 25 veinticinco de julio del 2017 dos mil diecisiete, así mismo manifiesta que dichas facultades no le han sido revocadas, limitadas ni modificadas en forma alguna.

- g). Que para los efectos del presente contrato señala como domicilio el ubicado en Avenida Don Quijote de la Mancha número 1, Complejo Industrial Chihuahua, de esta Ciudad.

II.- Declara la Vendedora:

- a). Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes de la República Mexicana mediante instrumento público número 985, otorgado el día 22 de octubre de 1998, ante la fe del Licenciado Luis Raúl Flores Sáenz, Notario Público número Cuatro en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, Estado de Chihuahua, documento que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio para el Distrito Judicial Morelos, bajo el número 26, a folios 52 del Volumen 69 del Libro Primero de la Sección Comercio, en fecha 29 de octubre de 1998.
- b). Que su objeto social consiste entre otros en: a). La Compra venta de todo tipo de automóviles de pasajeros, camiones de carga y camionetas, la compra venta, permuta, arrendamiento y demás contratos conexos con toda clase de camiones y automóviles usados, y en general toda clase de vehículos movidos por motores de combustión interna.
- c). Que las facultades con las que comparece su Representante Legal son las que le fueron conferidas mediante Poder otorgado en du favor el día 3 de enero del 2006, documento que fue ratificado en la Ciudad de Chihuahua, Chih., el día 3 de enero del 2006, ante la fe del Licenciado Francisco de Asis García Ramos, Notario Público número nueve, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos. Documento que obra

inscrito en Registro Público de la Propiedad y del Comercio para el Distrito Judicial Morelos, en el Folio Mercantil Electrónico número 14990 * 10 con fecha 26 de enero del 2006.

- d). Que cuenta con registro en el Padrón de Proveedores de Bienes y Servicios de la Administración Pública Estatal, expedido por la Secretaría de Hacienda de Gobierno del Estado, con vigencia al 31 de diciembre del 2018.
- e). Que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes bajo el número de cédula de identificación fiscal:
- f). Que para los efectos del presente contrato señala como domicilio el ubicado en

III.- Declaran las Partes:

- a). Que se reconocen mutuamente la personalidad que ostentan.
- b). Que a la celebración del presente Contrato no ha mediado entre ellas error, dolo, violencia o mala fe.
- c). Que de conformidad con las declaraciones anteriores, acuerdan suscribir el presente Contrato, sujetándose a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- Objeto: De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 83 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, las partes celebran un contrato abierto a precios unitarios, relativa a la Adquisición de un vehículo tipo camioneta, requerido por el Fideicomiso Estatal para el Fomento de las Actividades Productivas en el Estado de Chihuahua (FIDEAPECH) conforme a las características y especificaciones previstas en las bases de la Licitación Pública Presencial No. FDPCH/LP04/2018 y a la propuesta económica presentada por la Vendedora, misma que al efecto se agrega como **Anexo 1** para formar parte integrante de este instrumento.

SEGUNDA.- Monto del Contrato: El precio convenido para la compra venta del bien descrito en la cláusula que antecede es la cantidad de **\$327,668.10 (Trescientos veintisiete mil seiscientos sesenta y ocho pesos 10/100 Moneda Nacional)** más el Impuesto al Valor Agregado.

Dicho pago será realizado dentro de los 20 días hábiles posteriores a la entrega del vehículo objeto de este contrato, contra la entrega de la factura que cumpla con los requisitos fiscales que al efecto establece la Ley.

TERCERA.- Recepción del Vehículo: El "VENDEDOR" deberá entregar el vehículo objeto de este contrato dentro de los 30 días posteriores a la firma de este instrumento.

CUARTA.- Lugar de entrega de bienes: La Vendedora deberá entregar el vehículo objeto de este contrato conforme a las condiciones señaladas en la Cláusula Primera y Tercera del presente instrumento en las oficinas del FIDEAPECH de esta Ciudad, ubicadas en Av. Don Quijote de la Mancha número 1, Complejo Industrial Chihuahua, de esta Ciudad.

La Vendedora deberá tomar las precauciones necesarias, a fin de asegurar que el vehículo objeto de este contrato llegue en perfectas condiciones a las oficinas anteriormente indicadas, y en caso de que resulte daño parcial o total por la transportación, será responsabilidad de la Vendedora, sin cargo adicional para el FIDEAPECH.

QUINTA.- Garantías: La Vendedora otorgará a favor Nacional Financiera S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo fiduciaria del Fideicomiso Estatal para el Fomento de las Actividades Productivas en el Estado de Chihuahua, las siguientes garantías:

- A. **Garantía de Cumplimiento de contrato:** La Vendedora garantizará el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo mediante una póliza de fianza en moneda nacional emitida por una Institución Afianzadora legalmente autorizada, acreditada y con domicilio en el Estado de Chihuahua, o bien cheque certificado emitido por La Prestadora de Servicios con cargo a cualquier Institución bancaria a favor del Fideicomiso Estatal para el Fomento de las Actividades Productivas en el Estado de Chihuahua por un importe equivalente al 10% (diez por ciento) del monto adjudicado sin incluir el Impuesto al Valor Agregado. Ésta garantía deberá presentarse dentro de los 10 días hábiles siguientes a la firma del contrato, salvo que la entrega del vehículo se realice dentro del citado plazo, conforme a lo establecido en el Artículo 84 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua,. Dicha garantía será cancelada una vez que el contrato sea cumplido en todos sus términos.
- B. **Garantía para el saneamiento en caso de vicios ocultos, daños y perjuicios:** La Vendedora garantizará el saneamiento para casos de evicción, los defectos y vicios ocultos de los bienes y de la calidad de los mismos, así como los daños y perjuicios, y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, mediante póliza de fianza en moneda nacional, emitida por una Institución Afianzadora legalmente autorizada y acreditada en el Estado de Chihuahua, o bien cheque

certificado, a favor del Fideicomiso Estatal para el Fomento de las Actividades Productivas en el Estado de Chihuahua conforme a lo establecido en los artículos 84 fracción III y 85 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, por un importe equivalente al 10% del monto adjudicado sin incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA), que será entregada previamente ~~al acto~~ de recepción del vehículo, debiendo permanecer vigente durante 12 meses posteriores a la fecha de la entrega del vehículo.

Una vez transcurrido el tiempo previsto en el inciso B). y cumplidas las obligaciones pactadas en este instrumento, se procederá a la cancelación de la garantía para el saneamiento en caso de vicios ocultos, daños y perjuicios.

SEXTA.- Vigencia.- Este instrumento comenzará a surtir efectos a partir del día de su firma y estará vigente hasta el cumplimiento de los fines del mismo.

SÉPTIMA.- Caso fortuito fuerza mayor: Ninguna de las partes será responsable de cualquier retraso o incumplimiento de este contrato que resulte directa o indirectamente por caso fortuito o fuerza mayor.

OCTAVA.- Vicios Ocultos: La Vendedora se obliga a realizar la entrega del vehículo objeto de este contrato a satisfacción del FIDEAPECH, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos, así como de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar al FIDEAPECH.

NOVENA.- Vencimiento Anticipado: El FIDEAPECH tendrá en todo tiempo el derecho de dar por terminado anticipadamente el plazo del presente contrato sin que medie declaración judicial alguna en caso de incumplimiento por parte de la Vendedora a cualquiera de las obligaciones pactadas en el presente Contrato.

DÉCIMA.- Títulos de las cláusulas: Las partes convienen en que los títulos que aparecen en cada una de las cláusulas de este contrato, son exclusivamente para facilitar su lectura y por consiguiente no se considerará que define, limitan o describen el contenido de la cláusula del mismo, ni para efectos de su interpretación o cumplimiento por lo que deberá sujetarse exclusivamente a su contenido y de ninguna manera a su título.

DÉCIMA PRIMERA.- Jurisdicción: Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato y en general para cualquier acción que derive del mismo, las partes resolverán de común acuerdo, cualquier controversia que se suscite y de no poderse verificar, se someterán expresamente a la jurisdicción de los Tribunales competentes de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.

LEÍDO.- Que fue el presente contrato y enteradas las partes de su alcance y fuerza legal, lo firman en la Ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintiocho días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.

El FIDEAPECH:

Lic. José Jesús Jordán Orozco

Apoderado de "Nacional Financiera", S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo y Director General del FIDEAPECH

La Vendedora

C.P. Jaime Molina Domínguez,

Apoderado Legal de Automotores Tokio, S.A. de C.V.

Testigos:

Lic. Cristy G. Jurado Ortiz
Jefe del Departamento Jurídico del FIDEAPECH

Lic. Claudia Marcela Sanabria Trillo
Jefe del Departamento Administrativo del FIDEAPECH

Esta hoja de firmas corresponde al contrato de Compra Venta Abierto que celebran por una parte Nacional Financiera S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo, Fiduciaria del Fideicomiso y como Director General del Fideicomiso Estatal para el Fomento de las Actividades Productivas en el Estado de Chihuahua, y por la otra parte la persona moral denominada Automotores Tokio, S.A. de C.V., en Chihuahua, Chih., siendo el día veintiocho de diciembre del año dos mil dieciocho.